

# IIN VUOKRATALOT OY: N KIINTEISTÖJEN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

## SOVELTAMISALA

**Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssäännön lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.**

## YLEISTÄ JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

**Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.**

**Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.**

### 1 § YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu on niissä kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Pyykkitupaan varataan aika. Pyykkituvan pesukoneissa ja kuivausrummuissa saa pestä ainoastaan vaatteita. Mattoja ei saa pestä eikä kuivattaa koneissa.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

### 2 § ULKOALUEET

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikon ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuille paikoille.

### 3 § HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 23.00 – 06.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja

rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Asunnosta muutettaessa, se on asianmukaisesti puhdistettava.

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi-, sähkö- ja kaasulinjojen sulkemiseen tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, ei myöskään ongelmajätteitä.

### 4 § KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistö aluetta.

### 5 § JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.