Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi	Niittyketo
Päiväys	22.12.2016

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Niittyketo, Heinäläntie 12 91100 Ii
Rakennusvuosi (-det)	1990
Rakennusten lukumäärä	1
Asuinhuoneistojen lukumäärä	8
Asukasmäärä	11

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Iin Vuokratalot Oy
Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta	Tapani Teppo, Puheenjohtaja Hannes Hekkala Lauri Honkanen Jouni Mähönen Pentti Soini Eero Alaraasakka Veli Paakkola
Isännöitsijä	Antti Tuomaala *puh. 040 672 1389*
Kiinteistösihteeri	Riikka Halonen, *puh. 040 524 9330*
Kiinteistöhuolto	Rauno Joensuu, Talonmies *puh. 0400 814 991* Kiinteistöhuolto Kurttila (Päivystys) *puh. 0400 947 815*

1 Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- *tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät*
- *opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä*
- *opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.*

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

22.12.2016

1.2 Pelastussuunnitelman laadinta

Pelastussuunnitelman laadinnassa on käytetty apuna turvallisuuskävely lomaketta ja vaarojen tunnistamistaulukkoa. Talonmies Rauno Joensuu on tehnyt kiinteistönalueella turvallisuuskävelyn ja koonnut vaarojen tunnistamisesta taulukon syksyllä 2016.

Pelastussuunnitelman kokoamisesta vastaa kiinteistösihteeri Riikka Halonen, joka on koonnut turvallisuuskävelyn, tunnistamistaulun ja isännöitsijän ohjeistuksen perusteella pelastussuunnitelma. Kokonaisuudessa Isännöitsijä Antti Tuomaala, kiinteistösihteeri Riikka Halonen ja talonmies Rauno Joensuu ovat laatineet pelastussuunnitelman.

Pelastussuunnitelma päivitetään 2 vuoden kuluttua päiväyksestä. Silloin talonmies tekee uuden turvallisuuskävelyn. Kiinteistösihteeri kirjaa päivitykset pelastussuunnitelmaa. Mikäli taloyhtiössä tapahtuu muutoksia, jotka vaativat pelastussuunnitelman päivittämistä, päivittämisen aikaistaminen arvioidaan.

2 Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnista tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen. Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittavat vahinkoja.

2.1 Tunnistetut riskit kiinteistössä

Ulkoalueet

- Osoitemerkinnät ovat puutteelliset
- Asukaat pysäköivät piha-alueelle. Tämän takia piha-alueella on vaaratilanteita asukkaille, varsinkin lapsille.
- Pelastustiet ovat tukittuja piha-alueelle pysäköinnin takia.
- Leikkipaikat eivät täytä nykyaikaisia turvallisuus määrityksiä
- Kaatuminen piha-alueella liukkaalla ilmalla
- Grillaaminen takapihalla
- Lumen putoaminen katolta
- Veden pääsulun merkinnät
- Pihavalaistus ei ole riittävää

Sisätilat

- Asukkaan tupakointi sisätiloissa ja huonosti sammutettu savuke voi aiheuttaa tulipalon
- Asukkaan huolimaton kynttilän poltto ja kynttilöiden vartioimatta jättäminen

2.2 Riskien ja vaarapaikkojen kartoitus

Talonmies on käynyt taloyhtiön alueella tekemässä turvallisuuskävelyn ja tehnyt havainnointia riskien tunnistustaulukon avulla.

3 Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys. Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Toimenpiteitä tunnistettujen riskien osalta

- Osoitemerkintöjä on parannettu korjaustoimenpiteillä.
- Pysäköinnistä pihalla on huomautettu asukkaita ja kehotettu pysäköimään autot parkkipaikoille Näin pelastustiet pysyvät vapaina ja tarpeeton autoilu pihalla vähenee ja asukkaiden turvallisuus paranee.
- Leikkipaikkojen turvallisuus on kartoitettu ja turvallisemman leikkipaikan rakentamista varten on tehty suunnitelma.
- Piha-alueella kaatumisen varalta, kiinteistöhuolto valvoo muuttuneita säätiloja, esimerkiksi pihojen jäätymistä ja reagoi nopeasti ja tekee tarvittavat toimenpiteet kaatumisien estämiseksi.
- Grillaaminen sallitaan taloyhtiön pihoilla. Mikäli havaitsemme huolimattomuutta tai muuta epäsopivaa käyttäytymistä asian tiimoilta, asiaan puututaan ensin huomautuksella tai varoituksella. Mikäli käytös jatkuu, ryhdytään kovempiin toimenpiteisiin.
- Veden pääsulkua varten on tilattu kyltti osoittamaan sijainti.
- Valaistuksen parantamiseksi on tehty toimenpide suunnitelma.

- Sisätiloissa tupakointi on kielletty vuokrasopimuksessa. Mikäli asukas rikkoo tätä sopimuskohtaa, häntä varoitetaan asiasta ja käytöksen jatkuessa ryhdytään kovempiin toimenpiteisiin.
- Jokaisen asunnon palovaroittimien määrä tarkistetaan talonmiehen toimesta, että niitä on riittävästi neliöihin nähden. Lisäksi asukkaita muistutetaan tarkistamaan säännöllisesti, että palohälyttimen paristot toimivat.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Asukkaille lähetetään pelastussuunnitelmasta tiivistelmä tiedotteena, joka sisältää toiminta ohjeita ja käytäntöjä taloyhtiössä havaittujen riskien ennaltaehkäisemiseksi.

4 Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä. Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Taloyhtiössä ei ole omaa väestösuojaa. Lähimmät väestösuojat sijaitsevat Nikkarin päiväkodilla, Iin kunnantalolla ja Iin keskustassa sijaitsevassa koulussa. Hätätilanteen sattuessa asukkaita kehotetaan siirtymään läheisimpään väestönsuojaan.

4.2 Viestintä

Pelastussuunnitelman viestittämisestä vastaa isännöitsijä. Viestittäminen tapahtuu pää asiassa verkkosivujen kautta, jossa asukkailla ja hallituksen jäsenillä on mahdollisuus lukea koko taloyhtiön pelastussuunnitelma. Lisäksi asukkaille jaetaan joka vuosi tiivistelmä pelastussuunnitelmasta postitse kotiin, johon on koottu pelastussuunnitelman sisällöstä toimintaohjeista riskien havaitsemisesta, ennaltaehkäisystä ja pelastautumisesta.
Kun pelastussuunnitelmaan tulee päivityksiä, siitä tiedotetaan asukkaita.

5 Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioiduiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

5.1 Turvallisuustilanteiden seuranta ja turvallisuuspuutteiden tai vaaratilanteiden raportointi

Talonmies seuraa päivittäisessä työssään kiinteistön aluetta ja korjaa mahdolliset turvallisuus puutteet ja tekee toimenpiteitä, jotta vaaratilanteet saadaan vältettyä. Vaaratilanteen sattuessa talonmies on yhteydessä isännöitsijään ja tarvittavaan viranomaistahoon.

Mikäli asukas havaitsee puutteita turvallisuudessa, tulee puutteesta välittää tieto isännöitsijälle välittömästi, joka huolehtii turvallisuus puutteen korjaamisesta. Vaaratilanteessa asukas on välittömästi yhteydessä tarvittavaan viranomaiseen.

Pelastussuunnitelma päivitetään pääsääntöisesti kahden (2) vuoden välein. Mikäli taloyhtiössä on toistuvasti erilaisia turvallisuus puutteita tai vaaratilanteita, arvioidaan, onko pelastussuunnitelman päivitykselle aikaisempaa tarvetta.

Taloyhtiön turvallisuutta ylläpidetään ja parannetaan kuitenkin joka päivä. Ennaltaehkäisevillä toiminnoilla ja havaituista turvallisuuspuutteita ilmoittamisella taloyhtiön turvallisuus säilyy.

6 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- *tunnistaa vaaratilanteen*
- *pelastaa itsensä*
- *hälyttää apua*
- *auttaa vaarassa olevia.*

6.1 Hätätilaohjeita

Talonmies / Huoltoyhtiö
Rauno Joensuu p. 0400 814 991 / Kiinteistöhuolto Kurttila p. 0400 947 815
Sähkölaitoksen vikailmoitukset
040 5898951
Vesilaitoksen vikailmoitukset
08- 8173395 (päivisin) / 0400 383 061 (ilta ja viikonloppu)
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen
Huoneistossa oma koneellinen ilmanvaihto
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa
Sulakkeiden tarkistus, vikailmoitus (sähkökatkos)
Vikailmoitus (vesikatkos)
Vikailmoitus, ilmastoinnin pysäyttäminen

6.2 *Onnettomuus tai sairauskohtaus*

Ambulanssi/palokunta	112		
Poliisi	112		
Myrkytystietokeskus	09-471 977	**Myrkytystietokeskus (vaihde)**	09-4711
Päivystävä sairaala		Oulun seudun yhteispäivystys 08-315 2655	
Terveyskeskus		Iin Terveyskeskus 08-5875 56500	
Hammaslääkäri		Iin Hammashoitola 08-5875 6537 044 703 6426 (viikonloppu ja arkipyhät)	

- Selvitä, mitä on tapahtunut
- Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112
- Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisäonnettomuudet
- Anna hätäensiapua
  - Turvaa hengitys ja verenkierto (elvytys)
  - ehkäise shokki ja tyrehdytä verenvuoto

6.3 *Tulipalo*

TOIMI NÄIN, JOS PALOVAROITIN HÄLYTTÄÄ	
OMASSA ASUNNOSSA	**JOSSAIN MUUALLA**
Havaitset savua • PELASTA välittömästi vaarassa olevat • SAMMUTA palon alku itse, jos voit • POISTU huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi. • VAROITA muita asukkaita • ILMOITA tulipalosta hätänumeroon 112 vasta turvallisessa paikassa • MENE taloyhtiön kokoontumispaikalle. **Kokoontumispaikka on ulkovaraston oven edessä.** Et havaitse savua • avaa ikkunat ja tuuleta palovaroittimen ympäriltä. Älä poista paristoja hälyttimestä.	Havaitset savua • Älä mene savuun! • Varmista, että hälytys on tehty Et havaitse savua • Yritä selvittää mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä • Varmista, että hätäilmoitus on tehty

6.4 *Yleinen vaaramerkki*

Poikkeusoloissa yleinen hälytysmerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan. Yleinen vaaramerkki on nouseva ja laskeva

- Mene sisälle ja kehota muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaisen kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä lähde ulos ilman viranomaisen kehotusta

6.5 *Kaasuvaaratilanne*

Väestö varoitetaan yleisellä vaaramerkillä, ja toimitaan sen mukaisesti. Lisäksi annetaan tietoja radion välityksellä.

- Pysy SISÄLLÄ, älä mene kellariin tai väestönsuojaan
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajun
- ULKONA poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästymistä
- Pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja iho kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Jos sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos on pakko mennä ulos, suojaa silmät ja hengitys sekä käytetään tiivispintaista vaatetusta.

6.6 *Säteilyvaaratilanne*

Väestö varoitetaan yleisellä vaaramerkillä, ja toimitaan sen mukaisesti. Lisäksi annetaan tietoja radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa ja rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehottaessa. Joditabletit löytyvät väestösuojalaatikosta
- Suojaa ruokatavarat pölytiiviisti ja varastoi juomavettä suljettaviin astioihin
- Jos on pakko mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua

Väestösuojaan tai tilapäissuojaan suojaudutaan viranomaisen niin kehottaessa.